



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву

Крушевац Хајдук Вељкова бр. 2

e-mail: petarmustur.izvrshitelj@gmail.com

Тел: 037/201-140

Пословни број: ИИВ 133/23

Дана: 29.04.2026. године

Јавни извршитељ Петар Мустур, именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, у извршном предмету у коме је извршни поверилац АнкБанк акционарско друштво Београд, Београд, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, 11000 Београд, КОСОВСКА 34, БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДНИОНИЦА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Београд, ул. КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 3, КЈС 89856, МБ 07004893, ПИБ 100002549, чији је пуномоћник адв. Адвокатска Канцеларија Алексић, 21000 Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника Мирослав Лукић, 37000 КРУШЕВАЦ, ул. ВИДОВДАНСКА бр. 6Б/15, , на основу члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 29.04.2026. године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања непокретности за продају непокретности извршног дужника Мирослав Лукић, ЉУБАВА, ул. ЉУБАВА ББ, ЈМБГ 1009974781043 и то:

- Њива 6. класе, површине 7297(м2), која се налази у Крушевац, у улици ГУМНИШТЕ која се налази на катастарској парцели број 615/1, уписан у лист непокретности број 104, КО Коморане, врста права Својина, облик својине Приватна, обим права Цело право, извршног дужника Мирослав Лукић, 37000 КРУШЕВАЦ, ул. ВИДОВДАНСКА бр. 6Б/15, ЈМБГ 1009974781043, са обимом удела 1/1

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

II Процењена вредност непокретности износи 513.146,50 динара, а процена је извршена дана 02.07.2025.године.

III ПОЗИВА СЕ извршни поверилац да закључи писмени споразум о цени и року за плаћање цене са лицем заинтересованим за куповину непокретних ствари ближе наведене у ставу првом изреке овог закључка.

IV Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованог купаца и извршног повериоца и може бити нижа од 30% утврђене тржишне вредности непокретности.

V Уговор о продаји непосредном погодбом закључују лице које је потписало споразум са извршним поверником о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране и јавни извршитељ са друге стране. Уговор о продаји непосредном погодбом је основ за стицање права својине и не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, односно најкасније до 29.05.2026. године до 16:00 часова, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII Јемство, у износу од 15% од процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број: 205-272289-58 код НЛБ Комерцијалне Банке АД Београд, са позивом на број И ИВ-133/2023.

VIII Ако се непокретности продају непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

IX Трошкове пореза на пренос апсолутних права сноси купац.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


Јавни извршитељ
ПЕТАР МУСТУР